

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẾN TRE

Số:/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày... tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 375/2023/PQ-TT ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Thương mại Đông Dương (ITAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản kê biên cũng như không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Số 406E, đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 329, tờ bản đồ số 37, diện tích 501,2m², tọa lạc ấp Cả Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre với giá khởi điểm 65.250.226 đồng (Sáu mươi lăm triệu hai trăm năm mươi ngàn hai trăm hai mươi sáu đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất: Chòi tøm với giá khởi điểm 9.594.000 đồng (Chín triệu năm trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản có giá (làm tròn): 74.844.000 đồng (Bảy mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có giấy chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **06 tháng 8 năm 2024** đến hết ngày **08 tháng 8 năm 2024**

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 406E, đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

